

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**COMUNA GUGEȘTI**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂREA Nr. 36**  
**din 26 iulie 2021**

privind aprobarea cumpărării unui teren situat în intravilanul satului Oreavu din comuna Gugești, județul Vrancea în suprafața totală de 900 mp. proprietatea numitei CHITICARU JANINA-CONSTANȚA, în tarlaua 14, parcela 458 , în tarlaua 14, parcela 458 .

Consiliul Local al comunei Gugești, județul Vrancea, întrunit în sesiune ordinară,

**Având în vedere :**

- prevederile art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art.863 lit a) și art. 1650 -1745 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , cu completările ulterioare

**În baza :**

- a) proiectului de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren situat în intravilanul comunei Gugești sat Oreavu, județul Vrancea în suprafața totală de 900 mp.
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Gugești, în calitate sa de inițiator;
- c) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gugești prin care propune aprobarea cumpărării unui teren situat în intravilanul satului Oreavu din comuna Gugești, județul Vrancea în suprafața totală de 900 mp. proprietatea numitei CHITICARU JANINA-CONSTANȚA, în tarlaua 14, parcela 458,nr cadastral 70540, în vederea amenajării unui parc de agrement cu loc de joacă pentru copii ;
- d) Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat PFA SILION AUREL CUI 27376741/2010 pentru imobilul - teren situat în intravilanul satului Oreavu din comuna Gugești, județul Vrancea în suprafața totală de 900 mp. proprietatea numitei CHITICARU JANINA-CONSTANȚA, în tarlaua 14, parcela 458 , nr. cadastral 70540;
- e) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Gugești, dat proiectului de hotărâre.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2), lit.d), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A Ș T E :**

**Art. 1.(1)** Aprobarea cumpărării unui teren situat în intravilanul satului Oreavu din comuna Gugești, județul Vrancea în suprafața totală de 900 mp. proprietatea numitei CHITICARU JANINA-CONSTANȚA, în tarlaua 14, parcela 458 , nr cadastral 70540, identificat conform anexei nr .1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul - teren identificat la alin. (1) va fi destinat amplasării unui parc de agrement cu loc de joacă pentru copii.

**Art. 2.** Se însușește raportul de evaluare, înregistrat la primăria comunei Gugești sub nr. 5737 din 25.06.2021, pentru imobilul teren situat în intravilanul comunei Gugești sat Oreavu, județul Vrancea în suprafața totală de 900 mp. proprietatea numitei CHITICARU JANINA-CONSTANȚA, în tarlăua 14, parcela 458, nr cadastral 70540, întocmit de evaluator autorizat PFA SILION AUREL CUI 27376741/2010, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** (1) Prețul de cumpărare al imobilului - teren , se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare , respectiv 33930 lei valoarea teren , circa 6890 euro .

(2) Comisia de negociere care va negocia prețul de cumpărare al terenului prevăzut la art 1 alin (1, va fi numită prin dispoziția primarului .

**Art.4** Se mandatează domnul Vasile Vatră - primarul comunei Gugești , să încheie contractul de vânzare - cumpărare la prețul negociat de comisia prevăzută la art. 3, alin (2) .

**Art.5** Suma aferentă cumpărării imobilului - teren se suportă din bugetul local al comunei.

**Art.6.** După încheierea contractului de vânzare - cumpărare, terenul va fi înscris în inventarul domeniului public al comunei Gugești.

**Art.7.** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

**Art.8** Prevederile prezentei vor fi aduse la la îndeplinire de Primarul comunei Gugești, județul Vrancea, prin compartimentele de specialitate.

**Art.9** Secretarul general al comunei Gugești, județul Vrancea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
Victoria Răducă